

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen:**

### **Buchung:**

Schriftliche Buchungen per Post, Email oder wenn die Zeit nicht mehr ausreicht auch per Telefon sind bindend.

### **Rauchen:**

In der Wohnung besteht Rauchverbot. Auf dem Balkon darf geraucht werden. Ein Aschenbecher steht zur Verfügung.

### **An/Abreise:**

Die Wohnung kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezogen werden. Am Tag der Abreise muss die Wohnung um 9.00 Uhr geräumt sein. (oder nach vorheriger Vereinbarung)

### **Bezahlung:**

Die Gäste können vorab eine Anzahlung tätigen. Üblicherweise wird am Ende des Aufenthalts (zzgl. Stromkosten) der Gesamtbetrag entrichtet. Kartenzahlung ist nicht möglich.

### **Haustiere:**

Hunde sind nach Absprache gegen Gebühr erwünscht. Die Gebühr richtet sich nach der Größe des Hundes.

### **Rücktritt vom Vertrag und Nichtanreise**

Der Gast kann jederzeit bis zum Beginn der gebuchten Leistung durch Erklärung gegenüber dem Beherbergungsbetrieb vom Reisevertrag zurücktreten. Die Rücktrittserklärung muss zur Meidung von Missverständnissen schriftlich per Post, per Telefax oder per Email erfolgen.

### **Stornobedingungen**

Der Gast ist verpflichtet bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Reisepreis zu zahlen. Bei einer Stornierung bzw. bei vorzeitiger Abreise oder verspäteter Anreise werden 90 % der Unterkunftskosten für die gebuchten Tage in Rechnung gestellt. Die angegebenen Kosten beziehen sich auf den vollen Reisepreis. Die Kurtaxe wird nur für tatsächlich getätigte Übernachtungen in Rechnung gestellt.

Wird die Wohnung mit weniger als der vereinbarten **Personenanzahl** belegt, so ist der bei Vertragsabschluss festgelegte Mietpreis bindend.

Der Beherbergungsbetrieb wird sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebes um eine anderweitige Belegung der Unterkunft bemühen, wobei er nicht verpflichtet ist, besondere

Anstrengungen zur anderweitigen Vermietung zu unternehmen. Im Falle einer anderweitigen Vermietung hat sich der Vermieter diese anrechnen zu lassen.

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen für den Beherbergungsvertrag sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.

Der Beherbergungsbetrieb empfiehlt dringend zur Meidung unnötiger Kosten bei unvorhersehbarer Verhinderung des Reiseantritts den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung.

Zusammen mit der Kurverwaltung Berchtesgaden empfehlen wir Ihnen als Gastgeber, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Dies ist kein hoher Kostenaufwand und schließt z. B. im Krankheitsfalle die Ihnen entstehenden Verbindlichkeiten aus. Aufgrund guter Erfahrungen empfiehlt die Kurverwaltung Berchtesgaden die Europäische Reiseversicherungs AG ([www.Reiseversicherung.de](http://www.Reiseversicherung.de)); man kann dort auch telefonisch eine Versicherung abschließen (Tel.: 089/41661766).

### **Haftung:**

Die Wohnung samt Einrichtungsgegenständen bitten wir pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für Schäden in der Wohnung und am Inventar mit den handelsüblichen Preisen für Neubeschaffung und Reparaturkosten. Vom Mieter verursachte Schäden sind vor Ort sofort und in voller Höhe zu erstatten.

### **Schlussbestimmungen, Gerichtsstand und anzuwendendes Recht**

Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen dem Beherbergungsbetrieb und Gästen, die keinen allgemeinen Wohn- oder Geschäftssitz in Deutschland haben, findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

Klagen gegen den Beherbergungsbetrieb sind an dessen Sitz zu erheben.